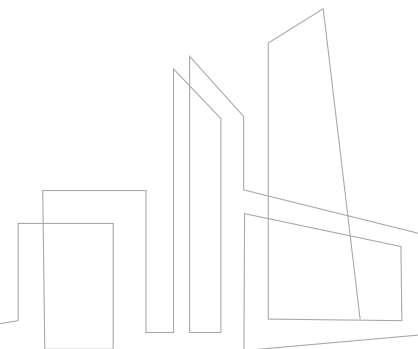


 INCOGA  
habitat





## Índice de contenidos

|                   |   |
|-------------------|---|
| Sobre nosotros    | 2 |
| Metodología       | 3 |
| Servicios         | 4 |
| RSE               | 5 |
| Proyectos hábitat | 6 |

## Sobre nosotros

Somos una **constructora multinacional** que ofrece **soluciones globales de calidad** en todas las fases del proceso constructivo, con el aval de la **experiencia** y la **especialización**. La **orientación al cliente** es la esencia de nuestro ADN, un compromiso que comienza mucho antes del inicio de cada proyecto y termina con el especial cuidado en cada detalle.

¿Qué nos hace únicos?

### KNOWHOW

Más de 20 años de experiencia.  
Equipo multidisciplinar altamente cualificados en cada área.

### INTERNACIONALIZACIÓN

Operamos a nivel global, sin barreras ni fronteras.  
Delegaciones en España, Francia y Reino Unido, trabajando de forma deslocalizada en Portugal, Suíza, Bélgica, Países Bajos, México, Brasil y Perú.

### ESPECIALIZACIÓN

Retail, Hábitat, Industria y Servicios Públicos.

### EFICIENCIA

Metodología de trabajo propia desarrollada sobre la filosofía Lean Construction.

### INNOVACIÓN

Proyectos Design & Build.  
Digitalización.  
Construcción industrializada.

### INMEDIATEZ

Alta capacidad operativa y de toma de decisiones ante imprevistos.

### SOLVENCIA

Crecimiento sostenible a lo largo de los años.  
Estructura financiera y diversificación de nuestro Grupo como máxima garantía.



# Metodología

**Smart Building** es una metodología propia fundamentada en tres pilares: la **eficiencia**, la **orientación al cliente** y la **innovación** constante. Una forma de desarrollar nuestro trabajo fijando como objetivo la excelencia y la alineación con las últimas tendencias que definen el nuevo paradigma de la **construcción 4.0**.

## EL CORAZÓN DE NUESTRO MÉTODO

Nos basamos en la filosofía, de origen japonés, Lean Construction que promueve la eliminación de las actividades que no añaden valor al proyecto, la **planificación colaborativa** y la **mejora continua**. De este modo, desaparecen las incertidumbres e ineficiencias, maximizando la productividad, la calidad y la atención al cliente.

## SIEMPRE A LA VANGUARDIA EN INNOVACIÓN

En IncoGa apostamos por la innovación constante, concebimos el presente y el futuro de la edificación de la mano de la **digitalización** y la **industrialización**, incorporando de forma temprana a nuestra metodología los últimos avances tecnológicos, en procesos y materiales.



### PROYECTOS DESIGN BUILD

Sistema de gestión 360° en el que, desde INCOGA, asumimos las fases de Arquitectura, Ingeniería y Construcción.

- + Toma de decisiones más ágil.
- + Acortamiento de los plazos de entrega
- + A través de la ingeniería de valor, se maximiza la calidad y reducen los costes.

### DIGITALIZACIÓN

Equipo de especialistas en gestión BIM encargado de abordar todos los proyectos gestados con esta metodología disruptiva que supone la digitalización de la construcción. A través de un software de modelado 3D trabajamos de forma colaborativa y en tiempo real, con el resto de agentes involucrados en el proyecto centralizando, así, toda la información.

- + Reducción de incertidumbres e ineficiencias
- + Aumento de la productividad.
- + Detección y corrección de incompatibilidades entre diseño y ejecución en fases muy iniciales,
- + Reducción en plazos y costes.

### CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

Recurrimos a la construcción industrializada en muchas de nuestras ejecuciones, una solución innovadora con múltiples beneficios.

- + Sostenibilidad
- + Mayor eficiencia.

# Servicios

## CONSTRUCCIÓN

### EDIFICACIÓN

Mediante un servicio integral cubrimos todas las fases del proceso constructivo en cualquier sector, tipo y escala de proyecto. Un equipo multidisciplinar, altamente cualificado, constituye la clave de nuestro éxito y nos permiten alcanzar resultados que cumplen los más altos estándares técnicos y de calidad.

### REFORMA

Transformamos cualquier espacio para reconvertirlo en un lugar único y perfectamente adaptado a las necesidades de sus propietarios y usuarios. Ponemos el foco en cada detalle y en la búsqueda permanente de la excelencia a través de la calidad de los acabados y materiales. Una forma de trabajar que constituye nuestra seña de identidad.

### REHABILITACIÓN

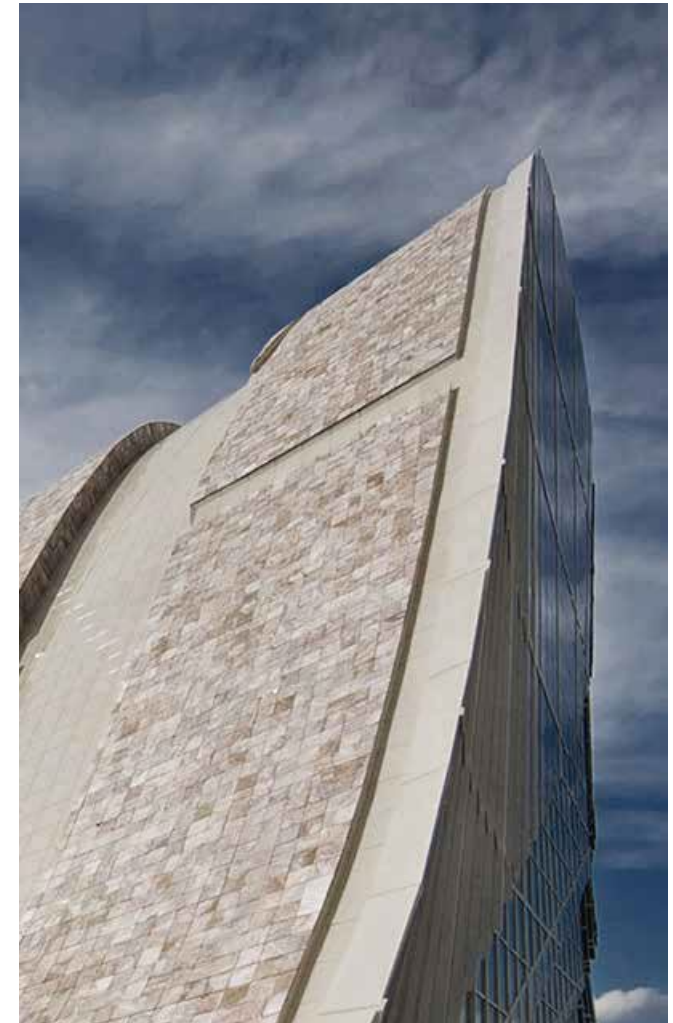
Somos especialistas en la rehabilitación de todo tipo de edificaciones y restauración del patrimonio histórico artístico. Contamos con mano de obra altamente especializada que trabaja con el rigor, la precisión y el conocimiento técnico específico que exigen este tipo de intervenciones lo que nos permite ofrecer un valor añadido diferencial.

## DESIGN-BUILD

## APLICACIONES

Desde la División Incoga Aplicaciones, ofrecemos una amplia cartera de servicios constructivos específicos, dirigidos a empresas y particulares.

- + Pavimentos continuos: cementosos y epoxi.
- + Protección pasiva contra el fuego y aislamientos.
- + Impermeabilizaciones líquidas y en láminas
- + Refuerzos y reparaciones estructurales
- + Recrecidos
- + Instalación de fachadas ventiladas y S.A.T.E
- + Revestimientos decorativos



# Responsabilidad Social Empresarial

Somos una empresa plenamente **comprometida** en materia **medioambiental, social y económica**.

## SOSTENIBILIDAD

Nuestro compromiso por la sostenibilidad radica en **asegurar las necesidades presentes** sin comprometer, de ninguna forma, el futuro de nuestro entorno y lo que nos rodea, allí donde estemos.

Contamos con un **sistema integrado de gestión de calidad y gestión ambiental**, efectivo y eficiente, con el compromiso de trabajar en la mejora continua, la prevención de la contaminación y el cumplimiento legislativo respecto a impactos ambientales. Este sistema está avalado y certificado por **AENOR** a través de la norma internacional **ISO 9001** y la **ISO 14001**.

Estamos adheridos al **Pacto Mundial de la ONU**, la mayor iniciativa de sostenibilidad corporativa del mundo. Alineamos nuestra estrategia y operaciones con estos principios universales que contribuyen a la consecución de los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**. Estos principios derivan de declaraciones de Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medio ambiente y anticorrupción y gozan de consenso universal.

## COMPROMISO SOCIAL

Apoyamos y potenciamos medidas orientadas a **mejorar el bienestar personal y profesional** de nuestros empleados, así como de nuestro entorno más cercano.

## DESARROLLO ECONÓMICO

Nos involucramos en las zonas donde tenemos presencia **favoreciendo economías locales e impulsando el crecimiento**.





---

# Portfolio de proyectos

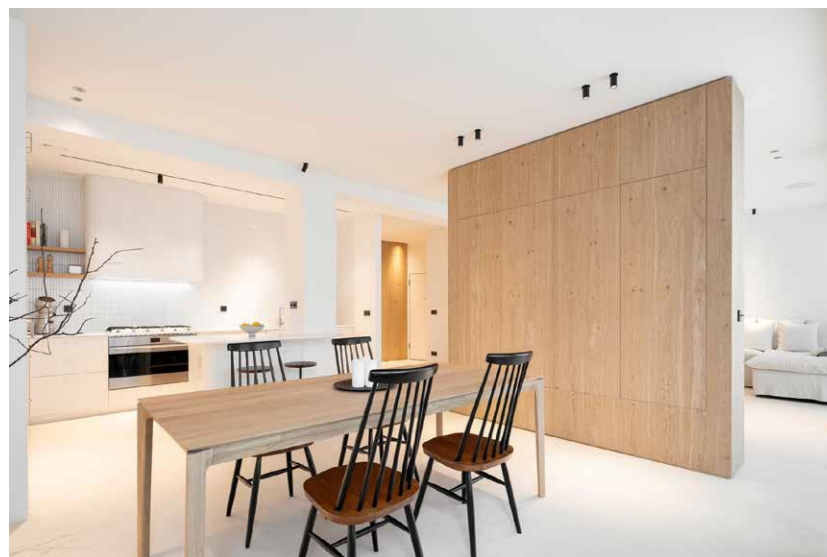
I HÁBITAT I

---



REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA MINIMALISTA









**REFORMA INTEGRAL DE UNIFAMILIAR**  
Ubicación: A Coruña..







**RESIDENCIAL ARROLLO DE LOS PALACIOS**

Ubicación: Villanueva del Pardillo (Madrid).

Plazo de ejecución: 7 meses.



**REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Ubicación: Betanzos (A Coruña).

Plazo de ejecución: 7 meses.

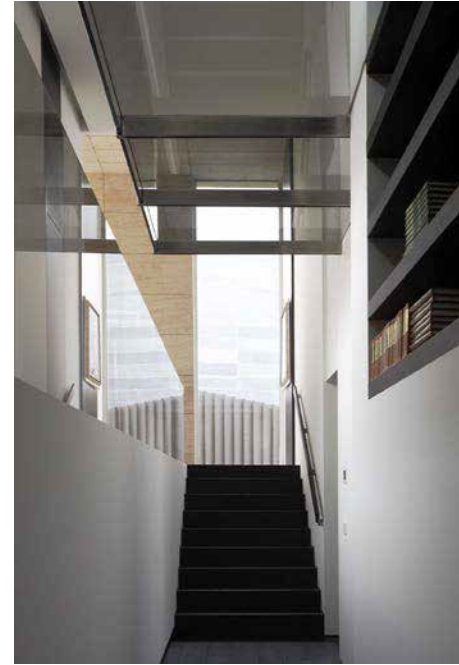








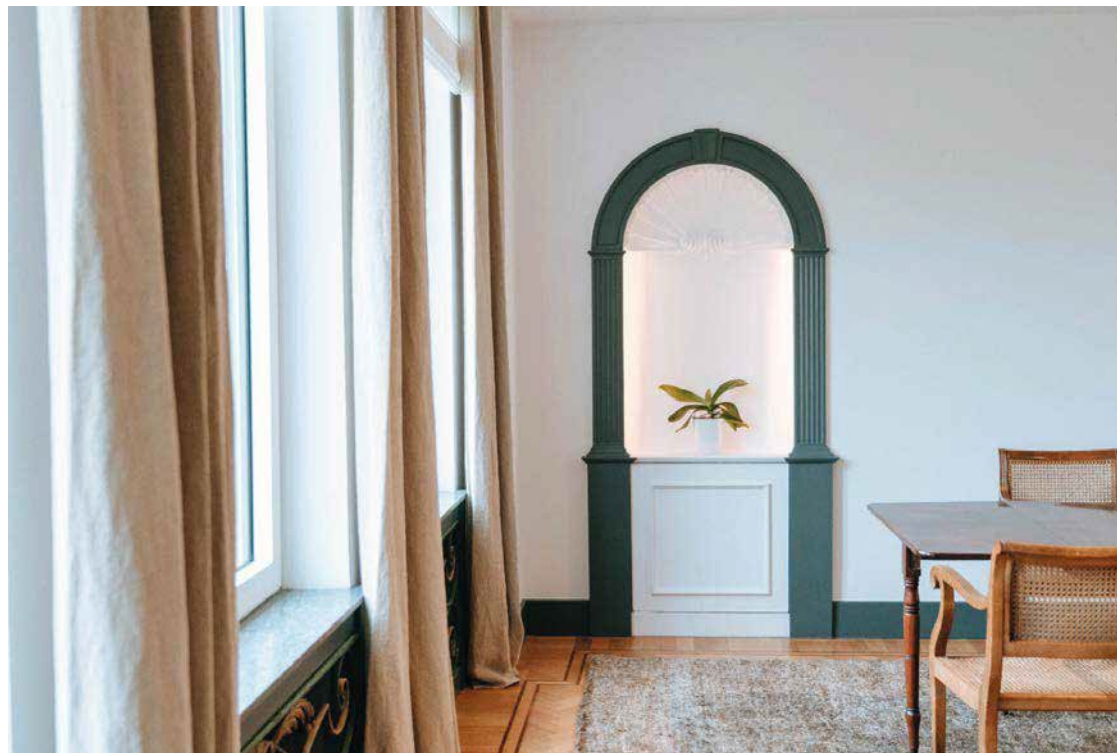
VIVIENDA UNIFAMILIAR  
Ubicación: A Coruña.





**RESIDENCIAL BASCONES**  
Ubicación: Madrid.  
Plazo de ejecución: 19 meses.





**REFORMA DE VIVIENDA EN BRUSELAS**

Ubicación: Waterloo (Bruselas).

Plazo de ejecución: 4 meses.













**REFORMA DE VIVIENDA EN A CORUÑA**

Ubicación: A Coruña.

Plazo de ejecución: 3 meses.







**REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA**

Ubicación: A Coruña.





Tel. 902 99 55 75 | [incoga@incoga.com](mailto:incoga@incoga.com) | [www.incoga.com](http://www.incoga.com)

 [@incoga\\_smartbuilding](https://www.instagram.com/incoga_smartbuilding)  [@incoga-norte](https://www.linkedin.com/company/incoga-norte)